

Informe de uso del registrador de datos PCE-HT 71N

Debido a la aparición de moho en mi vivienda, me decidí en averiguar la causa. Como soy técnico de profesión, comprendí rápidamente cuáles pueden ser las causas de la generación de moho. Es por ello que inicié una búsqueda de un instrumento de medición adecuado para medir la temperatura y humedad del aire. En mi búsqueda encontré la empresa PCE Instruments. Seleccioné el mini registrador de datos PCE-HT 71N, bajo la categoría “Higrómetros”, y lo pedí a través de la tienda online. Unos días después lo recibí en casa y pude iniciar con las mediciones. El manual de instrucciones me indicó paso a paso cómo instalar el software, y cómo ajustar el equipo. Las primeras mediciones que realicé en casa fueron satisfactorias. Sin embargo, es necesario tener en cuenta la precisión que indica el fabricante a la hora de medir. Por otro lado, hay que tener en cuenta que el registrador de datos PCE-HT 71N es bastante económico.



Algunos días más tarde, después de hablar con el inquilino de la casa, instalé el medidor en su casa y empecé a medir. Para ello colgué el registrador de datos en la pared, al lado de un armario y muy cerca del moho, usando para ello el soporte incluido.

Programé el registrador de datos de tal manera que registró durante 4 días datos de forma ininterrumpida. Pasado ese tiempo visité de nuevo al inquilino casa para sacar los datos registrados. El análisis en casa indicó que la humedad del aire era permanentemente demasiado alta (superior al 70 %), razón por la que probablemente se generó moho. Para no actuar precipitadamente quedé nuevamente con el dueño para registrar datos en otra parte donde no hubiera moho. Nuevamente unos días más tarde evalué los datos, y volvieron a ser muy similares a los primeros datos

registrados. Así que estaba claro que la humedad en la pared procedía del exterior, y no debido a un defecto de construcción (por ejemplo, rotura de una tubería).

A mi entender, el problema estaba en una mala ventilación por parte del inquilino, lo que finalmente conllevó que se generara moho. Primero intenté hablar con el inquilino, sin tener que pedirle a mi asesor jurídico que me asistiera. Quedamos en que dividiríamos los costes de saneamiento, y me garantizaron que ventilarían adecuadamente varias veces al día. Unos meses más tarde, después del saneamiento, volví a medir con el PCE-HT 71N. Los resultados confirmaron que el inquilino había cambiado sus hábitos de ventilación, por lo que la humedad del aire descendió (menos del 40 % H.r.).

La conclusión de todo este proceso es muy positiva, pues me permitió detectar cómo se generaba el moho sin gastarme mucho dinero (compra del equipo, asesoramiento jurídico, etc.), y poder encontrar una solución justa para mi inquilino y para mí.

